

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 18

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

552819,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	102444,00	руб.
3.АО "УК по обращению отходов в ЛО"	66288,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3751,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	142420,00	руб.
Итого:	314903,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

237916,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021г		
1. Сантехник	21651,00	руб.
2. Электрик –	4035,15	руб.
3. Кровельщик-плотник	3257,10	руб.
4. Уборщица –	21747,60	руб.
5. Дворник –	25351,20	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1867,95	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	22416,45	руб.
8. АУП –	27706,35	руб.
9. Налоги с ФОТ –	38665,20	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

166698,00	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	8199,11	руб.
Аренда помещений -	3358,31	руб.
Интернет, телефон	2138,02	руб.
Программное обеспечение	3570,09	руб.
Оргтехника, канцелярия	463,91	руб.
Услуги банка	3146,52	руб.
Итого:	20875,96	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	1492,58	руб.
Затраты на материалы	16357,87	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	29639,35	руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Замена светодиодной лампы
Установка конвектора электрического в подъезд

ИТОГО: 68365,76 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

235063,76 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

120388,50 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

123240,74 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2022г

351612,01 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека