

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 17

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

512912,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	1914,00	руб.
3.АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	71507,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	4047,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	177150,00	руб.
Итого:	254618,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

258294,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	24744,30	руб.
2. Электрик –	4610,55	руб.
3. Кровельщик-плотник	3686,55	руб.
4. Уборщица –	23461,20	руб.
5. Дворник –	27346,20	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	2014,95	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	24182,55	руб.
8. АУП –	31663,80	руб.
9. Налоги с ФОТ –	42794,85	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

184504,95

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	8844,63	руб.
Аренда помещений -	3622,71	руб.
Интернет, телефон	2306,35	руб.
Программное обеспечение	3851,17	руб.
Оргтехника, канцелярия	500,43	руб.
Услуги банка	3394,25	руб.
Итого:	22519,54	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	1610,09	руб.
Затраты на материалы	17645,74	руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	134624,86	руб.
--	------------------	-------------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Ремонт кровли
Герметизация межпанельных швов
Замена светодиодных ламп
Ремонт балкона (кв. 23)
Замена светодиодных ламп

ИТОГО: 176400,23 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

360905,18 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 99235,94 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2022 г. составил -3375,24 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

445217,28 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека