

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 20

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

592019,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	809,00	руб.
3.АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	66301,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3752,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	164239,00	руб.
Итого:	235101,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

356918,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021г по 31.12.2021г		
1. Сантехник	21651,00	руб.
2. Электрик –	4035,15	руб.
3. Кровельщик-плотник	3257,10	руб.
4. Уборщица –	21106,05	руб.
5. Дворник –	24601,50	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1812,30	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	21754,95	руб.
8. АУП –	27706,35	руб.
9. Налоги с ФОТ –	38022,60	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

163947,00	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	8200,73	руб.
Аренда помещений -	3358,97	руб.
Интернет, телефон	2138,44	руб.
Программное обеспечение	3570,80	руб.
Оргтехника, канцелярия	464,00	руб.
Услуги банка	3147,14	руб.
Итого:	20880,08	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	1492,88	руб.
Затраты на материалы	16361,11	руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	191467,36	руб.
--	------------------	-------------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Ремонт кровли
Освещение подъездов

ИТОГО: 230201,43 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

394148,43 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

87167,23 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

49936,80 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

59293,53 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека