

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год  
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 6

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

669406,00
-----------

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	3479,00	руб.
3.АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	97417,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	5513,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	281643,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>388052,00</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

281354,00
-----------

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021г		
1. Сантехник	34023,15	руб.
2. Электрик –	6339,90	руб.
3. Кровельщик-плотник	5069,40	руб.
4. Уборщица –	31962,00	руб.
5. Дворник –	37256,10	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	2745,75	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	32941,65	руб.
8. АУП –	43541,40	руб.
9. Налоги с ФОТ –	58550,10	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

252429,45
-----------

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	12049,47	руб.
Аренда помещений -	4935,39	руб.
Интернет, телефон	3142,05	руб.
Программное обеспечение	5246,63	руб.
Оргтехника, канцелярия	681,77	руб.
Услуги банка	4624,15	руб.
<b>Итого:</b>	<b>30679,46</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

2193,51
---------

 руб.

Затраты на материалы

24039,66
----------

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

141859,43
-----------

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г  
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов  
Уборка снега  
Выплаты за выполненные работы  
Кран шаровый 1\2 вн. нар  
Установка уличного светильника

ИТОГО: 198772,06 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

451201,51 руб.

Перерасход денежных средств за 2020 год:

47236,50 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2022 г. составил

-217084,01 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2021г.

1238859,20 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека