

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д.3

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

439584,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	100000,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	15095,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	163804,00	руб.
Итого:	278899,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

160685,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	24744,30	руб.
2. Электрик –	4610,55	руб.
3. Кровельщик-плотник	3686,55	руб.
4. Уборщица –	19239,15	руб.
5. Дворник –	22428,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1652,70	руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда	19828,20	руб.
8. АУП –	31665,90	руб.
9. Налоги с ФОТ –	38611,65	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

166467,00	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	7252,77	руб.
Аренда помещений -	2970,69	руб.
Интернет, телефон	1891,25	руб.
Программное обеспечение	3158,03	руб.
Оргтехника, канцелярия	410,37	руб.
Услуги банка	2783,35	руб.
Итого:	18466,46	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1 320,31	руб.
----------	------

Затраты на материалы

14 469,86	руб.
-----------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

24 487,05	руб.
-----------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Замена отсекающих кранов на ХВС (кв. 11)
Замена отсекающего крана на системе ХВС (кв. 16)

ИТОГО: 58743,68 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

225 210,68 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

142893,81 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

78368,13 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

72460,13 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека