

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 1

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

289026,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	473,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3659,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	21630,00	руб.
Итого:	25762,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

263264,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г.

1. Сантехник	24744,30	руб.
2. Электрик –	4610,55	руб.
3. Кровельщик-плотник	3686,55	руб.
4. Уборщица –	21269,85	руб.
5. Дворник –	24792,60	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1827,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	21921,90	руб.
8. АУП –	31665,90	руб.
9. Налоги с ФОТ –	40624,50	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

175143,15

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	7 996,67	руб.
Аренда помещений -	3 275,39	руб.
Интернет, телефон	2085,23	руб.
Программное обеспечение	3481,94	руб.
Оргтехника, канцелярия	452,46	руб.
Услуги банка	3 068,83	руб.
Итого:	20 360,52	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

1 455,73

 руб.

Затраты на материалы

15 954,00

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

33 925,22

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Установка фотореле
Лампа светодиодная Е 27

Уличное освещение

Установка конвектора электрического
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 71 695,47 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

246 838,62 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 30374,58 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 46799,96 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

902971,69 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека