

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2020 год  
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 14

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г

387559,00
-----------

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	2441,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3742,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	128169,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>134352,00</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

253207,00
-----------

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021г по 31.12.2021г		
1. Сантехник	21651,00	руб.
2. Электрик –	4035,15	руб.
3. Кровельщик-плотник	3257,10	руб.
4. Уборщица –	21688,80	руб.
5. Дворник –	25282,95	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1863,75	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	22356,60	руб.
8. АУП –	27706,35	руб.
9. Налоги с ФОТ –	38607,45	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

166449,15
-----------

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	8177,15	руб.
Аренда помещений -	3349,31	руб.
Интернет, телефон	2132,30	руб.
Программное обеспечение	3560,53	руб.
Оргтехника, канцелярия	462,67	руб.
Услуги банка	3138,10	руб.
<b>Итого:</b>	<b>20820,06</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1488,58
---------

 руб.

Затраты на материалы

16314,08
----------

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта  
и содержание общего

135560,67
-----------

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г  
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов  
Уборка снега  
Выплаты за выполненные работы  
Ремонт кровли  
Замена дверного доводчика  
Установка противоскользящей ленты (п. 2)

ИТОГО: 174183,39 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г

340632,54 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 23608,44 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2022 г. составил -63817,10 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2021г.

378054,62 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека