

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 15

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

508660,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	1918,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	4044,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	122371,00	руб.
Итого:	128333,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

380327,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	24744,30	руб.
2. Электрик –	4610,55	руб.
3. Кровельщик-плотник	3686,55	руб.
4. Уборщица –	23459,10	руб.
5. Дворник –	27344,10	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	2014,95	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	24178,35	руб.
8. АУП –	31665,90	руб.
9. Налоги с ФОТ –	42794,85	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

184498,65

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	8838,94	руб.
Аренда помещений -	3620,38	руб.
Интернет, телефон	2304,86	руб.
Программное обеспечение	3848,69	руб.
Оргтехника, канцелярия	500,11	руб.
Услуги банка	3392,06	руб.
Итого:	22505,04	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	1609,06	руб.
Затраты на материалы	17634,38	руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	40152,72	руб.
--	----------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Герметизация межпанельных швов
Замена крана ХВС (кв. 2)
Замена стояка ХВС

ИТОГО: 81901,20 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

266399,85 руб.

Перерасход денежных средств за 2020 год:

99053,23 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

14873,92 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

513665,29 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека