

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Елизаветинка, д. 1/38

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г

323679,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	2964,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	11538,00	руб.
Итого:	14502,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

309177,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	39833,85	руб.
2. Электрик –	12988,50	руб.
5. Дворник –	26121,90	руб.
8. Уборщица –	17539,20	руб.
9. АУП-	12234,60	руб.
9. Налоги с ФОТ –	32832,45	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

141550,50

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	6598,31	руб.
Аренда помещений -	2621,47	руб.
Интернет, телефон	1720,59	руб.
Программное обеспечение	3273,06	руб.
Оргтехника, канцелярия	573,34	руб.
Услуги банка	2532,19	руб.
Итого:	17318,96	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1201,17

 руб.

Затраты на материалы

13164,15

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего

5903,27

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Замена светодиодных ламп
Замена светодиодных ламп

ИТОГО: 37587,55 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

179138,05 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 139003,61 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 269042,56 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г

117240,93 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека