

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год  
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 7

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

733331,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	102302,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	5536,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	259245,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>367083,00</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

366248,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	27836,55	руб.
2. Электрик –	5185,95	руб.
3. Кровельщик-плотник	4147,50	руб.
4. Уборщица –	32099,55	руб.
5. Дворник –	37416,75	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	2757,30	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	33083,40	руб.
8. АУП –	35625,45	руб.
9. Налоги с ФОТ –	53802,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

231954,45	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	11894,92	руб.
Аренда помещений -	4872,09	руб.
Интернет, телефон	3101,75	руб.
Программное обеспечение	5179,34	руб.
Оргтехника, канцелярия	673,02	руб.
Услуги банка	4564,84	руб.
<b>Итого:</b>	<b>30285,96</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	2165,37	руб.
<b>Затраты на материалы</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

<b>и содержание общего имущества</b>	<b>94467,68</b>	<b>руб.</b>
--------------------------------------	-----------------	-------------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г  
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов  
Уборка снега  
Выплаты за выполненные работы  
Промывка системы ХВС

ИТОГО: 126919,01 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.

358873,46 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

74045,18 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

81419,72 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2021г.

1073454,60 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека