

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 12

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

522086,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
3.АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	67077,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3797,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	131779,00	руб.
Итого:	202653,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

319433,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	18559,80	руб.
2. Электрик –	3457,65	руб.
3. Кровельщик-плотник	2764,65	руб.
4. Уборщица –	22008,00	руб.
5. Дворник –	25652,55	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1890,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	22680,00	руб.
8. АУП –	23747,85	руб.
9. Налоги с ФОТ –	36470,70	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

157231,20

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	8296,67	руб.
Аренда помещений -	3398,27	руб.
Интернет, телефон	2163,46	руб.
Программное обеспечение	3612,57	руб.
Оргтехника, канцелярия	469,43	руб.
Услуги банка	3183,96	руб.
Итого:	21124,36	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1510,34

 руб.

Затраты на материалы

16552,51

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

192651,15

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Установка светильника и фотореле (улица)
Замена дверного доводчика
Откачка грунтовых вод с подвала
Освещение подъездов

ИТОГО: 231838,36 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г 389069,56 руб.

Перерасход денежных средств за 2020 год: 687,45 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2022 г. составил -70324,01 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г. 221684,00 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека