

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год  
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 4

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.

|           |      |
|-----------|------|
| 474729,00 | руб. |
|-----------|------|

Из них перечислено:

|  |                  |             |
|--|------------------|-------------|
| 2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)                     | 103356,00        | руб.        |
| 3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)            | 0,00             | руб.        |
| 3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО) | 3186,00          | руб.        |
| 4. АО "ПСК" (электроэнергия)                       | 97658,00         | руб.        |
| <b>Итого:</b>                                      | <b>204200,00</b> | <b>руб.</b> |

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

|           |      |
|-----------|------|
| 270529,00 | руб. |
|-----------|------|

Из них израсходовано:

|   |          |      |
|---|----------|------|
| 1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021г по 31.12.2021г |          |      |
| 1. Сантехник  | 24744,30 | руб. |
| 2. Электрик –   | 4610,55  | руб. |
| 3. Кровельщик-плотник   | 3686,55  | руб. |
| 4. Уборщица –   | 19065,90 | руб. |
| 5. Дворник –  | 22223,25 | руб. |
| 6. Кладовщик-диспетчер –.   | 1636,95  | руб. |
| 7. Спец-ты по обсл. жил.фонда                                       | 19650,75 | руб. |
| 8. АУП –  | 31665,90 | руб. |
| 9. Налоги с ФОТ –   | 38439,45 | руб. |

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

|           |      |
|-----------|------|
| 165723,60 | руб. |
|-----------|------|

По статье управление израсходовано:

|                         |                 |             |
|-------------------------|-----------------|-------------|
| Комиссионный сбор ЕИРЦ  | 6964,56         | руб.        |
| Аренда помещений -      | 2852,64         | руб.        |
| Интернет, телефон       | 1816,10         | руб.        |
| Программное обеспечение | 3032,54         | руб.        |
| Оргтехника, канцелярия  | 394,06          | руб.        |
| Услуги банка            | 2672,75         | руб.        |
| <b>Итого:</b>           | <b>17732,65</b> | <b>руб.</b> |

Общие расходы на содержание:

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал | 1267,84     | руб.        |
| <b>Затраты на материалы</b>                          | <b>0,00</b> | <b>руб.</b> |

|  |                 |             |
|--|-----------------|-------------|
| <b>Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества</b> | <b>22932,52</b> | <b>руб.</b> |
|--|-----------------|-------------|

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов  
Уборка снега  
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 41933,01 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

207656,61 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 80852,03 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 143724,42 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2021г.

280850,45 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека